

<b>LEISTUNGSPAKETE FÜR VERMIETER</b> Individueller Service für Vermieter	Basic	Standard	Komfort	All Inclusive
<b>Homepage und Kundenkartei</b>				
Abgleich Hudgens Real Estate vorgemerkten Interessenten	✓	✓	✓	✓
Objektvermarktung über unsere Homepage	✓	✓	✓	✓
<b>Marktanalyse und Mietpreisberatung</b>				
Beratungstermin vor Ort	✓	✓	✓	✓
Mietpreisanalyse: Mietpreisermittlung unter Einbezug der gesetzlichen Vorschriften der Mietpreisbremse	✓	✓	✓	✓
Wohnmarktanalyse: Information zur Lagequalität und Preisentwicklung	✓	✓	✓	✓
Zielgruppenanalyse	✓	✓	✓	✓
<b>Marketing der Immobilie</b>				
Hochwertige Immobilienfotos und Erstellung eines aussagekräftigen Exposés	✓	✓	✓	✓
Farbige Grundrisserstellung, Bestimmung der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV)	X	X	✓	✓
Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises	X	✓	✓	✓
Vermarktung Ihrer Immobilie in den gängigen Online- Portale	X	✓	✓	✓
<b>Anfragen und Besichtigungstermine</b>				
Bearbeitung und Vorselektion aller Anfragen von Mietinteressenten	X	✓	✓	✓
Vorauswahl der neuen Mietinteressenten und Vereinbarung von Besichtigungstermine	X	✓	✓	✓
Prüfung der Mieterbonität (Schufa, Bonitäts-Check Haus & Grund etc.)	X	X	✓	✓
Durchführung von Einzelbesichtigungen Ihrer Immobilie	X	X	✓	✓
Einholung der Selbstauskunft	X	X	✓	✓
Aktivitäten Nachweis gegenüber dem Vermieter	X	X	✓	✓
<b>Mietvertragsabschluss</b>				
Koordination und Begleitung eines Mietvertragstermins	X	X	✓	✓
Bereitstellung eines aktuellen Mietvertrages von IVD oder Haus und Grund Stuttgart	X	✓	✓	✓
Erstellung einer Individualvereinbarung zum Mietvertrag	X	X	✓	✓
<b>Abnahme und Übergabe der Immobilie</b>				
Vereinbarung eines Abnahmetermins	X	X	X	✓
Immobilienabnahme vom Vormieter und Erstellen eines Abnahmeprotokolls	X	X	X	✓
Vereinbaren eines Übernahmetermins	X	X	X	✓
Übergabe der Wohnung an den neuen Mieter/Erstellen eines Übergabeprotokolls	X	X	X	✓
<b>Erfolgshonorar</b> (Das Erfolgshonorar ist erst und <u>nur</u> bei Mietvertragsabschluss fällig)				
zzgl. 19% MwSt. (KM = Kaltmiete)	<b>0,5 KM</b>	<b>1.0 KM</b>	<b>1.5 KM</b>	<b>2.0 KM</b>
Inkl. 19% MwSt.	0.6 KM	1,19KM	1,79 KM	2,38 KM